



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MISS d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 81077208519, 28. listopada 2019.

riješio je

- I. Kupovnina dobivena prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza MISS d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 81077208519, određene rješenjem ovog suda poslovni broj St-6338/2016 od 24. ožujka 2017. i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 1277 k.o. Kozala k.č.br 3/98 gradilište i kamenolom površine 418 čhv, iznosi 6.001,00 kn.
- II. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza MISS d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 81077208519, upisanih u z.k.ul. 1277 k.o. Kozala k.č.br 3/98 gradilište i kamenolom površine 418 čhv, u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika, identifikatora predmeta prodaje 5953, u iznosu od 6.001,00 kn, namirit će se sa računa jamčevine IBAN: HR3323900011300028779:

1. Troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 5.382,17 kn, koji se odnose na:
 - a) trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn
 - b) trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.032,17 kn,
 - c) trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.250,00 kn
 - d) trošak otvaranja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 300,00 kn,

koji iznos će Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, uplatiti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza MISS d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 81077208519, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 80723087237, IBAN: HR0925000091301189811.

2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487, u iznosu od 618,83 kn, koji iznos će Financijska agencija Ulica grada Vukovara 70, Zagreb,

OIB: 85821130368, uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487, broj IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj primatelja: 4251-81077208519.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-6338/16 od 24. ožujka 2017. dosuđena je ponuditelju Modne kreacije d.o.o., Zagreb, Kaptol 11, OIB: 68516920516, za kupovninu od 6.001,00 kn, koja je plaćena u okviru uplaćene jamčevine.

Ročište za diobu kupovnine održano je 24. rujna 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i osobe koje prema stanju spisa i podacima iz z.k. polažu pravo na namirenje – razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka.

Uredno pozvani razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, ali se očitovao podneskom od 23. rujna 2019. na obračun troškova stečajnog upravitelja od 31. srpnja 2019., s kojim obračunom je suglasan, te je s obračunom suglasan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, koji je bio nazočan na ročištu za diobu kupovnine.

Prije donošenja rješenja o namirenju, a nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. je podneskom od 24. rujna 2019. obavijestio sud da je tražbina osigurana založnim pravom na predmetnoj nekretnini broj Z-1865/08 u cijelosti podmirena, pa slijedom toga Addiko Bank d.d. nema pravnu osnovu za namirenje iz kupovnine uplaćene po prodaji nekretnine (list 270 spisa).

Stečajni upravitelj se na prijedlog Addiko Bank d.d. očitovao na način da se iz kupovnine namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, te je taj razlučni vjerovnik suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja i sudu je dostavio podatak o računu na koji je potrebno izvršiti uplatu (list 275 do 276 spisa i list 285 spisa).

Trošak unovčenja odnosi se na trošak FINA-e za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.032,17 kn, trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.250,00 kn te trošak o otvaranja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 300,00 kn, odnosno ukupno 5.382,17 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznos od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini, a temeljem čl.254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a).

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši, te iznose 5.382,17 kn, prema specifikaciji stečajnog upravitelja, a prihvaćeni od razlučnih vjerovnika.

Slijedom navedenog o troškovima unovčenja odlučeno je kao u točki II. 1. izreke rješenja.

Temeljem čl.248. st.1. SZ- nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl.254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

U konkretnom slučaju prvi razlučni vjerovnik je naveo kako je njegova tražbina već podmirena pa se kao idući razlučni vjerovnik namiruje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava čija tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 45.100,00 kn, a namirit će se s iznosom od 618,83 kn, pa je odlučeno kao u točki II. 2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja, a temeljem čl.248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 28. listopada 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek
2. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, po ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **1788f-53ecf**

Kontrolni broj: **0ce91-22c9d-a378c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.